



சேலம் மாநகராட்சி

2024ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 31ம் தேதி புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு சேலம் மாநகராட்சியின் மாமன்றக்கூடத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023, அத்தியாயம் 4, பகுதி I-ன் கீழ் சேலம் மாநகராட்சியின் இயல்புக்கூட்டம் நடைபெறும்.

பொருள்கள்

1) நகராட்சி நிர்வாக ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA3, நாள்.21.11.2020ம் தேதிய கடிதத்தின்படி 2020-2021ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு மான்யம், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA2, நாள்.03.11.2021 மற்றும் ந.க.எண்.21191/2021/அம்ருட்-2, நாள்.13.11.2021ம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/CFC, நாள்.15.05.2022-ம் தேதிய உத்தரவின்படி, 2022-2023ம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக்குழு பரிந்துரையின் பேரில் சேலம் மாநகராட்சிக்கு பணிகள் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணிகள் முடிவறும் தருவாயில் உள்ளது.

2020-2021, 2021-2022 மற்றும் 2022-2023ம் ஆண்டு மத்திய நிதிக்குழு மான்யத்தின் மூலம் சேமிப்பு தொகையில் இருந்தும், சில பணிகள் இரத்து செய்யப்பட்டதிலிருந்தும் கிடைக்கப் பெற்ற தொகைக்கு கீழ்க்கண்ட அத்தியாவசியமான பணிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்கு கடிதம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் பணிகளின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்படி பணிகள் மேற்கொள்ள தொழில் நுட்ப அனுமதியுடன் 06.12.2023ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியின் மீது அன்று பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கப்பட்டது.

தொடர்ச்சி..

பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்பந்தப்புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள கலம் எண்.5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சம்பந்தப்பட்ட சிப்பங்களின் மதிப்பீட்டு தொகையைவிட குறைவாக உள்ளது. எனவே வரிசை எண்.1 முதல் 5 வரை ஒப்பந்தப்புள்ளியின் விலை விகித விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	பணிகளின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. இலட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர் / நிறுவனத்தின் பெயர் / மதிப்பீடு தொகை விபரங்கள்	2023-2024 ஆம் ஆண்டு செந்தாரவிலை விகிதப்படி ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை மற்றும் சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	மார்க்பந்து-B, (கோவிந்த கவுண்டர் தோட்டம்) சந்திப்பு முதல் ஓமலூர் மெயின் ரோடு வரை மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி. கோட்டம் எண்.16 அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சிப்பம் எண்.1 இ4/ம.எண்.160/D/2023-2024 2020-2021ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு மான்யம் சேமிப்பு தொகை	மதிப்பீடு ரூ. 51.20	M/s. Phoenix & Co., Salem (L2)	ரூ. 42,86,023.20 0.02 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு	டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.003296 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.51,200/- யூனியன் பேங் ஆப் இந்தியா, ஐந்து ரோடு, ஐங்ஷன், சேலம்
			M/s. Sri Amman Construction. Salem(L4)	ரூ.44,27,035.00 3.27 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் நெ.0133729 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.51,200/- இந்தியன் பேங், மகுடஞ்சாவடி, சேலம்
2.	அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலக வளாகத்தில் ஒருங்கிணைந்த சுகாதார நல வாழ்வு மையம் கட்டும் பணி கோட்டம் எண்.40 அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம், சிப்பம் எண்.2 இ4/ம.எண்.255/B/2023-2024 2022-2023ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு மான்யம் மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி	மதிப்பீடு ரூ. 99.00	M/s. Shri Sakthi Construction, Salem (L1)	ரூ. 82,97,484.50 0.04 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு	CIF No. 8540267475 - 5 A/c No. 42491770715 Date. 04.12.2023 Rs. 1,00,000/- State Bank Of India, Commercial Branch, Salem 7
			M/s. VRV. Construction, Salem (L2)	ரூ.44,27,035.00 13.27 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	வரைவோலை எண்.345356 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.1,00,000/- கர்நாடகா பேங், கோட்டை மெயின் ரோடு, சேலம்

தொடர்ச்சி..

<p>3.</p>	<p>ஓமலுார் பிராதான சாலையின் வடபுறம் (பெங்களுர் ஆட்டோ மொபைல்ஸ் முதல் எல்.ஐ.சி. காலனி சந்திப்பு வரை) மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி. கோட்டம் எண்.17 அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சிப்பம் எண்.3 இ4/ம.எண்.169/D/2023-2024 2021-2022ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு மான்யம் சேமிப்பு தொகை</p>	<p>மதிப்பீடு ரூ. 96.00</p>	<p>M/s. Phoenix & Co., Salem (L1)</p>	<p>ரூ. 80,42,110.00 0.06 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.003298 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.96,000/- யூனியன் பேங் ஆப் இந்தியா, ஐந்து ரோடு, ஐங்ஷன், சேலம்</p>
			<p>M/s. Sri Amman Construction. Salem (L2)</p>	<p>ரூ. 88,22,070.00 9.63 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு</p>	<p>டெபாசிட் நெ.0133730 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.96,000/- இந்தியன் பேங், மகுடஞ்சாவடி, சேலம்</p>
<p>4.</p>	<p>ஓமலுார் பிராதான சாலையின் வடபுறம் (அர்த்தனாரி தெரு எண்.1 சந்திப்பு முதல் ஜஉஉ ஷேறாட்டல் ஓடை கால்வாய் சந்திப்பு வரை) மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி. கோட்டம் எண்.17 அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சிப்பம் எண்.4 இ4/ம.எண்.167/D/2023-2024 2022-2023ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு மான்யம் சேமிப்பு தொகை</p>	<p>மதிப்பீடு ரூ. 144.00</p>	<p>M/s. Phoenix & Co., Salem (L1)</p>	<p>ரூ. 1,20,58,623.00 0.06 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.003299 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.1,44,400/- யூனியன் பேங் ஆப் இந்தியா, ஐந்து ரோடு, ஐங்ஷன், சேலம்</p>
			<p>M/s. Sri Amman Construction. Salem (L2)</p>	<p>ரூ. 1,23,28,185.00 2.18 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு</p>	<p>டெபாசிட் நெ.0133731 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.1,44,400/- இந்தியன் பேங், மகுடஞ்சாவடி, சேலம்</p>
<p>5.</p>	<p>ஓமலுார் பிராதான சாலையின் வடபுறம் (பிருந்தாவன் சாலை சந்திப்பு முதல் டி.வி.எஸ். ஓடை கால்வாய் சந்திப்பு வரை) மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி. கோட்டம் எண்.17 அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சிப்பம் எண்.5 இ4/ம.எண்.168/D/2023-2024 2021-2022ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு மான்யம் சேமிப்பு தொகை</p>	<p>மதிப்பீடு ரூ. 150.00</p>	<p>M/s. Phoenix & Co., Salem (L1)</p>	<p>ரூ. 1,25,71,347.00 0.06 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.003301 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.1,50,000/- யூனியன் பேங் ஆப் இந்தியா, ஐந்து ரோடு, ஐங்ஷன், சேலம்</p>
			<p>M/s. Sri Amman Construction. Salem (L2)</p>	<p>ரூ. 1,28,38,055.00 2.06 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு</p>	<p>டெபாசிட் நெ.0133732 நாள்.04.12.2023 தொகை ரூ.1,50,000/- இந்தியன் பேங், மகுடஞ்சாவடி, சேலம்</p>

அ). வரிசை எண் 1 முதல் 5 வரை பெறப்பட்ட பணிகளுக்கு மதிப்பீட்டு தொகையை விட விலை குறைவாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று பணி ஆணை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

ஆ). நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறையின் கடிதம் எண் 253 / இஎல்இசி/ 08-2, நாள்.01.09.2008 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.258 நாள்.26.08.2008ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சி சட்ட திருத்த விதிகளின்படி (99,100 மற்றும் 101-ன் படி) மற்றும் மன்றம் தனது 30.09.2008-ம் தேதிய, 290 எண் கொண்ட மன்ற தீர்மானத்தின்படி, சேலம் மாநகராட்சி மன்றத்தின் அதிகாரவரம்பிற்கு உட்பட்டு, மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று பணி ஆணை வழங்கிடவும், மேற்படி பணிகளுக்காக எடுக்கப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அங்கீகரிக்கலாம்.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

- 1) மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அங்கீகரிக்கலாம்.
- 2) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் மேல்நடவடிக்கை தொடரவும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ4/9094/2022)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

2) சேலம் மாநகராட்சி, முந்தைய நகராட்சியாக இருந்து 01.06.1994 ஆம் தேதி முதல் சேலம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டது. மாநகராட்சியின் மொத்த பரப்பளவு 91.34 சதுர கி.மீ ஆகும். மேலும் 60 கோட்டங்கள் உள்ளடக்கி மொத்தம் 7587 சாலைகளும், அதன் நீளம் 1037.173 கி.மீட்டர், வடிகால்கள் 1200.920 கி.மீட்டர் நீளம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது 60 கோட்டங்களிலும் உள்ள பகுதியில் பிரதான சாலைகளில் சுமார் 1200.92 கி.மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் கால்வாய்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்படி மழைநீர் கால்வாய்கள் 40 ஆண்டுகளுக்கு மேல் கருங்கல் மற்றும் செங்கற்களால் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் பெரும்பாலான கால்வாய்கள் பழுதடைந்து மழைநீர் சீராக செல்ல இயலாமல் மழைக் காலங்களில் தாழ்வான பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்கி அருகாமையில் உள்ள குடியிருப்புகளில் புகுந்து வெள்ளம் ஏற்பட்டு பொது மக்கள் பெரிதும் அவதிப்படுகிறார்கள்.

மேலும், மழைநீர் கால்வாயினை புதுப்பிக்க அரசிடமிருந்து தனியாக நிதி ஒதுக்கீடு பெறப்படாததினால் மழைநீர் வடிகால் கட்டுமான பணியினை முழுமையாக மேற்கொள்ளப்பட இயலவில்லை. இதனால் காலப்போக்கில் நீர் வழித்தடங்கள் பெரும்பாலும் அடைப்பு ஏற்பட்டு மழைநீர் சீராக செல்ல இயலாமல் உள்ளது.

தொடர்ச்சி..

மாண்புமிகு மேயர் சேலம் அவர்கள், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுடன் வெள்ள அபாயப் பகுதிகளை கூட்டாய்வு மேற்கொண்டு மழைநீர் தேங்கும் பகுதிகளில் கால்வாய் கட்டுமான பணிகளை மேற்கொள்ளவும் எதிர்வரும் மழைக் காலங்களில் இப்பிரச்சினை எழாமல் இருக்க அரசிடமிருந்து உரிய நிதி பெறுமாறு அறிவுரைகள் வழங்கினார்கள்.

அதன் அடிப்படையில் ஜூலை 2023ஆம் மாதத்தில் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக அலுவலகம் சென்னையில் நடைபெற்ற (Work Shop) பணிமனையின் போது விவாதிக்கப்பட்டதில் ஜெர்மன் பண்ணாட்டு நிதி நிறுவனத்தினை மழைநீர் வடிகால் பணிகளுக்கு (KFW Fund) மான்யமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பெறப்பட்ட அறிவுரையில் மழைநீர் வடிகால் சீராக Flow Design னுடன் செல்ல வேண்டி விரிவான திட்ட அறிக்கைபெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மாநகரில் உள்ள 45 வெள்ள அபாய பகுதிகளில் 28.87 கி.மீ. நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு ஏற்படுத்த வேண்டி இட ஆய்வு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்ய திட்ட ஆலோசகர் நியமனம் செய்ய வேண்டி விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டு அதில் குறைவாக விலைப்புள்ளி வழங்கிய M/s Terra Amata Design Consortium, Chennai நிறுவனத்தின் மூலம் பணி செய்யவும், அதற்கான விலைப்புள்ளியான மதிப்பீட்டு தொகையில் 1.50 %மற்றும் GST 18 %ஆக மொத்தம் ரூ.81.30 இலட்சம் செலவில் திட்ட மதிப்பீடு தயார் செய்திடவும், மேற்படி செலவினத்தினை மாநகராட்சியின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு M/s Terra Amata Design Consortium, Chennai நிறுவனத்திற்கு தொகை வழங்கவும்,

சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய அறிக்கை :

வ. எண்	விபரம்	அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய காலம்
1.	முதற்கட்ட அறிக்கை	LOI வழங்கப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள்
2.	இடைக்கால அறிக்கை	இடைக்கால அறிக்கை பெறப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள்
3.	திட்ட இறுதி விரைவு அறிக்கை	திட்ட இறுதி விரைவு அறிக்கை பெறப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள்
4.	இறுதி திட்ட அறிக்கை	இறுதி திட்ட அறிக்கை பெறப்பட்ட 25 நாட்களுக்குள்

திட்ட ஆலோசகர் ஒவ்வொரு அறிக்கையும் அதன் கால அளவில் 5 பிரதிகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்

பணிப்பட்டியல் வழங்குதல் விபரம் :

வ. எண்	விபரம்	தொகை வழங்கும் சதவீதம்
1.	முதற்கட்ட அறிக்கை	10%
2.	இடைக்கால அறிக்கை	25%
3.	திட்ட இறுதி விரைவு அறிக்கை	25%
4.	இறுதி திட்ட அறிக்கை	40%

தொடர்ச்சி..

மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டு அதில் குறைவான விலைப்புள்ளி வழங்கிய M/s Terra Amata Design Consortium, Chennai நிறுவனத்தினை திட்ட ஆலோசகராக நியமனம் செய்யப்பட்டதையும், திட்ட ஆலோசகர் கட்டணத்தினை அரசு வழங்கும் திட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டினை எதிர்நோக்கி மேற்படி செலவினத்தினை 2023-2024ம் ஆண்டு மாநகராட்சி பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மேற்படி பணிக்கு அரசு நிதி ஒதுக்கீடும் செய்யும் பட்சத்தில் அதனை ஈடு செய்யவும் மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று எடுக்கப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கலாம்.

(இ4/10017/2022)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/CFC, நாள்.15.05.2022-ம் தேதிய கடிதத்தின்படி, 2022-2023ம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக்குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) 2022-2023ம் ஆண்டு Tied Grant : 50% சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை மற்றும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 50 % குடிநீர், மழைநீர் சேகரிப்பு மற்றும் நீர் மறுசுழற்சி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். Un- Tied Grant : சம்பளம் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள் தவிர்த்து பன்னிரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 18 வகைகளின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக Tide Grant Rs.46.87 கோடி & Un Tide Grant Rs.31.25 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.78.12 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து 2022-2023ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு (15th CFC) நிதியின் கீழ் சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். 6 உட்பட்ட பெரியார் நகர் (மெளண்ட் மேரி பள்ளி அருகில்) அமைந்துள்ள மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி பராமரிப்பு பணிகள் செய்து பெயிண்டிங் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், சுற்றுச்சுவர் உயரம் செய்து அமைக்கவும், பணியாளர்களுக்கான கழிவறை அமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள தொகை ரூ. 10.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, 10.05.2023ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.15% குறைவாக ரூ. 8,34,466.00/- ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். சுவாதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், சேலம் (L1) அவர்களுக்கு 23.06.2023 அன்று பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது.

தொடர்ச்சி..

மேற்படி, பணி நடைபெறும் பொழுது ஏற்பட்ட பணியிட அமைப்பின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், கூடுதல் பழுதுகள் காரணமாகவும் சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ள வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks					
	I. Compound Wall	3.00	19106.43	16.95	107751.15	88644.72
2	Supplying and erecting centering to sides and soffits					
	c). Plain Surface					
	I. Compound Wall	8.00	7530.83	39.35	36989.00	29458.17
	II. Staff Toilet	8.00	7530.83	8.60	8084.00	553.17
3	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix using 20mm metal					
	Ground Floor					
	I. Compound Wall	3.00	25716.21	4.82	41239.92	15523.71
4	Plain cement concrete 1:4:8 mix using 40mm metal					
	I. Compound Wall	2.00	10004.57	10.64	53125.52	43120.95
5	Plain cement concrete 1:2:4 mix using 20mm metal					
	II. Staff Toilet	1.00	6351.98	10.64	67457.60	61105.62
6	Special Ceiling Plastering for RCC slabs and beams					
	II. Staff Toilet	9.00	2568.13	49.40	14079.00	11510.87
7	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick					
	II. Staff Toilet	50.00	26147.12	163.56	85378.32	59231.20
8	Plastering with cement mortar 1:5 mix, 12mm thick					
	I. Compound Wall	55.00	13689.01	124.50	30876.00	17186.99
9	Stainless Steel (Salem Stainless Steel) Door Frame	5.00	4590.00	5.05	4625.80	35.80
10	Providing of 35mm thick factory made pre-laminated ABS Door Shutter	1.50	8919.00	1.53	9080.55	161.55
11	Painting two coats with approved cement paint over cement					
	I. Compound Wall	55.00	7595.50	315.53	43543.14	35947.64

தொடர்ச்சி..

12	Painting two coats enamel paint for new iron works					
	I. Compound Wall	18.00	2475.54	92.63	12690.31	10214.77
13	Wiring with 2 x 1.5 sqmm PVC concealed light point	2.00	6228.00	17.00	52836.00	46608.00
14	Wiring with 2x1.5sqmm for PVC Plug Point	1.00	1098.00	6.00	6576.00	5478.00
15	Wiring with 2x4 sqmm open PVC power plug point.	1.00	1483.00	12.00	17760.00	16277.00
16	Supply and fixing of single box type 4'x18w crystal glass LED Tube light.	1.00	631.00	10.00	6300.00	5669.00
17	Supply and Fixing of 48w Outdoor LED Street Light Fitting	1.00	4992.00	3.00	14949.00	9957.00
18	Supplying and fixing in position P.V.C. specials					
	110mm Dia PVC Pipe 6 Ksc	12.00	3297.60	18.00	4932.00	1634.40
	90mm Dia PVC Pipe 6 Ksc	12.00	2340.00	18.00	3510.00	1170.00
19	Supplying laying and jointing G.I. Pipes & Specials					
	20mm Dia GM Gate Valve	1.00	572.50	3.00	1713.00	1140.50
	Brass chromium plated pillar Tap (Heavy type)	2.00	538.00	3.00	804.00	266.00
	Total		163405.25		624300.31	460895.06

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்ட இனங்களில் இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப ஏற்பட்ட மாறுபாடுகளின் காரணமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளின் காரணமாக கூடுதல் செலவுத்தொகை ரூ.4,60,895.06/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின்படி செயல்படுத்தும் அளவுகளின் காரணமாக ஏற்படும் சேமிப்புத் தொகையிலிருந்து இக்கூடுதல் செலவினை சரி செய்ய வகை இருப்பதால் இப்பணியினை மேற்கண்ட அவசியமான மாற்றங்களுடன் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/327/B/2021-2022)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/CFC, நாள்.15.05.2022-ம் தேதிய கடிதத்தின்படி, 2022-2023ம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக்குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) 2022-2023ம் ஆண்டு Tied Grant : 50% சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை மற்றும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 50 % குடிநீர், மழைநீர் சேகரிப்பு மற்றும் நீர் மறுசுழற்சி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். Un- Tied Grant : சம்பளம் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள் தவிர்த்து பன்னிரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 18 வகைகளின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக Tide Grant Rs.46.87 கோடி & Un Tide Grant Rs.31.25 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.78.12 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து 2022-2023ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு (15th CFC) நிதியின் கீழ் சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். 6 க்கு உட்பட்ட பெரியார் நகர் கரடு பகுதியில் அமைந்துள்ள தரைநிலை நீர்தேக்க தொட்டி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கவும், காவலர் அறை மற்றும் பணியாளர்களுக்கான கழிவறை அமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள தொகை ரூ. 30.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, 10.05.2023ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.15% குறைவாக ரூ. 25,10,107.40/- ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். சுவாதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், சேலம் (L1) அவர்களுக்கு 23.06.2023 அன்று பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது.

மேற்படி, பணி நடைபெறும் பொழுது ஏற்பட்ட தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், கூடுதல் பழுதுகள் காரணமாகவும் சில இனங்கள் மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்படாத இனங்களாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாகவும் பணி மேற்கொள்ள வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத புதிய இனங்கள் இப்பணியில் உட்பகுத்த வேண்டிய அளவும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	கூடுதலாகும் இனங்கள்	செய்யப்பட்ட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்
1	Supply and laying of 31/2 x 25 sqmm pvc armoured LTUG Cable	60.00	35347.20
2	Supply and run of 4 x 6 sq.mm.	30.00	24563.10
3	Supply and fixng of TNEB Meter Board suitable for 3 Phases 200A service connection	1.00	8161.74
4	Supplying laying and jointing G.I. Pipes		
	25mm Dia PVC Pipe	30.00	1295.70
	25mm Dia PVC Coupler	4.00	22.16
	25mm Dia PVC Elbow	20.00	198.80
	25mm Dia PVC Tee	10.00	142.30

தொடர்ச்சி..

	25mm Dia PVC Ball Valve	2.00	599.10
	110mm Dia PVC Coupler	1.00	50.52
	110mm Dia PVC Vent Cowl	1.00	85.97
	4" GI Glamp	15.00	898.65
	90mm Dia PVC Pipe	78.00	15187.38
	40mm Dia PVC Pipe	6.00	607.50
	25mm Dia GI Pipe	3.00	661.71
	25mm Dia GI Elbow	3.00	167.76
	25mm Dia GI Union	1.00	132.50
	20mm Dia GI Pipe	9.00	1336.32
	20mm Dia GI Elbow	9.00	323.55
	20mm Dia GI Union	1.00	77.38
	CP Angle Valve	2.00	1549.68
	CP Push Cock	7.00	5423.88
	Brass Chromium Plated Pillar Tap	4.00	1074.40
	CP Angle Cock Tap	5.00	3874.20
	25mm Dia PVC Pipe	24.00	1036.56
	20mm Dia PVC Pipe	12.00	303.12
5	Towards labour Charges for Water Supply and Sanitary Plumbing Works	As per vr	9900.00
6	Towards Material and Labour Charges for Painting and Lettering Name Board	As per vr	4900.00
	Total		117921.18

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earth work excavation for foundation					
	a). Narrow Foundation					
	II). Security Room	11.00	2454.43	13.34	2974.82	520.39
2	Plain cement concrete 1:4:8 mix					
	I). Construction of Compound Wall	9.00	45020.52	10.71	53475.03	8454.51
	IV). OHT Maintanenece	13.00	65029.64	13.23	66057.39	1027.75
3	Suppling and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar					
	II). Security Room	635.00	56356.25	674.27	60010.03	3653.78
4	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix					
	a). Foundation & Basement					

தொடர்ச்சி..

	II). Security Room	3.10	26225.29	3.30	27865.20	1639.91
	b). Ground Floor					
	II). Security Room	3.25	27859.23	3.78	32341.68	4482.45
	III). Staff Toilet	1.75	15001.12	1.90	16256.40	1255.28
5	Supplying and erecting centering to sides and soffits					
	a). Square Columns					
	II). Security Room	20.00	22592.40	24.64	27769.28	5176.88
	b). Grade Beam					
	II). Security Room	8.00	3370.16	10.02	4208.40	838.24
	c). Plain Surface					
	I). Construction of Compound Wall	8.00	7530.80	75.71	71167.40	63636.60
6	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks					
	a). Foundation & Basement					
	I). Construction of Compound Wall	10.00	62937.10	10.99	69039.18	6102.08
	b). Ground Floor					
	III). Staff Toilet	4.50	28659.65	4.92	31276.44	2616.79
7	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick	50.00	26147.00	148.76	77652.72	51505.72
8	Plain cement concrete 1:2:4 mix					
	IV). OHT Maintenance	13.00	82575.74	13.23	83878.20	1302.46
9	Weathering course over roof slab using 20 mm size brick jelly	1.00	4066.05	1.03	4179.74	113.69
10	Finishing the top of roof with one course of machine pressed tiles	12.00	14005.32	13.71	15972.15	1966.83
11	Stainless Steel (Salem Stainless Steel) Door Frame					
	III). Staff Toilet	5.00	4590.00	5.05	4625.80	35.80

12	Providing of 35mm thick factory made pre-laminated ABS					
	III). Staff Toilet	1.50	8919.00	1.53	9080.55	161.55
13	Painting two coats with approved cement paint					
	I). Construction of Compound Wall	400.00	55240.00	1403.05	193620.90	138380.90
	III). Staff Toilet	35.00	4833.50	37.17	5129.46	295.96
14	Painting two coats with best synthetic enamel paint					
	III). Staff Toilet	1.00	137.53	1.62	221.94	84.41
15	Wiring with 2x4 sqmm open PVC power plug point.					
	II). Security Room	2.00	2966.00	3.00	4440.00	1474.00
16	Supply and fixing of 1200 mm (48") AC ceiling fan					
	II). Security Room	1.00	2309.00	5.00	11525.00	9216.00
17	Supplying and fixing in position P.V.C. specials					
	110mm Dia PVC Pipe 6 Ksc	12.00	3297.60	24.00	6576.00	3278.40
	110mm Dia PVC Elbow	5.00	739.50	5.00	740.00	0.50
	90mm Dia PVC Pipe 6 Ksc	12.00	2340.00	90.00	17550.00	15210.00
18	Supplying laying and jointing G.I. Pipes					
	Brass chromium plated pillar Tap (Heavy type)	1.00	2060.00	2.00	4112.00	2052.00
	Total		577262.83		901745.71	324482.88

மேற்கண்டவாறு மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத புதிய இனங்களை இப்பணியில் உட்புகுத்துவதன் காரணமாகவும் கூடுதலாக ரூ. 1,17,921.18/- செலவாகும் எனவும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்ட இனங்களில் இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப ஏற்பட்ட மாறுபாடுகளின் காரணமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளின் காரணமாக கூடுதல் செலவுத்தொகை ரூ. 3,24,482.88/- எனவும், ஆகமொத்தம் ரூ. 4,42,404.06/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி..

இப்பணி குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் முடிக்க வேண்டிய அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின்படி செயல்படுத்தும் அளவுகளின் காரணமாக ஏற்படும் சேமிப்புத் தொகையிலிருந்து மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத புதிய இனங்கள் உட்புகுத்தவும், மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகளை இதே ஒப்பந்ததாரரை கொண்டு பணி செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கான பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி உத்திரவிற்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/328/B/2021-2022)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

5) சேலம் மாநகராட்சி கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியில் மெஸர்ஸ். சேலம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பங்குதாரர்கள், சாலை மற்றும் வடிகால் பணி மேற்கொண்ட வகையில் பில் பட்டியல் தொகை வழங்குவது குறித்து சேலம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் சார்பாக 1.திரு.என்.செல்வம் மற்றும் 2.திருமதி.எஸ்.பரிமளா ஆகியோர் 3.திருமதி. எஸ். சாந்தி, க/பெ.எம்.மோகன் மற்றும் 4.சேலம் மாநகராட்சி, ஆணையாளர், ஆகியோருக்கு எதிராக சென்னை உயர் நீதிமன்ற வழக்கு எண். C.R.P.Nos.2257, of 2019-ன்படி வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார். மேற்படி வழக்கில் சேலம் மாநகராட்சி சார்பாக நேரடியாக ஆஜராகி 21.12.2022 ம் தேதி வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.

சேலம் மாநகராட்சி சட்ட ஆலோசகர் திரு.எஸ்.சதீஷ், பி..ஏ. பி.எல்., சென்னை அவர்கள் மேற்படி வழக்கிற்கான வழக்கறிஞர் கட்டணமாக ரூ.10,000/- வழங்க கோரி 18.12.2023ம் தேதி இவ்வலுவலகத்திற்கு கடிதம் வழங்கியுள்ளார்.

எனவே, மேற்படி வழக்கிற்கான வழக்கு கட்டணம் ரூ.10,000/-ம் சேலம் மாநகராட்சி சட்ட ஆலோசகர் திரு.எஸ்.சதீஷ், சென்னை அவர்களுக்கு வழங்கலாம். வழக்கு கட்டணம் (Legal Fees) ரூ.10,000/-ல் I.T. 10 % ரூ.1,000/-ம் போக மீதமுள்ள தொகை ரூ.9,000/க்கான காசோலை வழங்கலாம்.

மேற்படி தொகையினை வழங்க மன்றத்தின் முன் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று தொகை வழங்கியதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அங்கீகரிக்கலாம்.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ4/13125/2017)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

6) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பலன் தரும் மரவகை இனங்களான 1.சூரமங்கலம் பகுதி பாதையோர பலன்தரத்தக்க இனவகை மரங்களின் வசூல் இனத்திற்கு திரு.P.வைத்தீஸ்வரன் s/o பிச்சமுத்து என்பவருக்கு 01.01.2020 முதல் 31.12.2023 வரை உள்ள காலத்திற்கு மூன்றாம் ஆண்டு குத்தகை தொகை ரூ.28,619/-வுடன் குத்தகை காலம் முடிவடைகிறது.

2.மேட்டூர்-கருமலைக்கூடல் நங்கவள்ளி நீர்வடிகட்டும் நிலையப்பகுதி பலன் தரத்தக்க இனவகை மரங்களின் வசூல் இனத்திற்கு திரு.P.வைத்தீஸ்வரன் s/o பிச்சமுத்து என்பவருக்கும் 01.01.2020 முதல் 31.12.2023 வரை உள்ள காலத்திற்கு மூன்றாம் ஆண்டு குத்தகை தொகை ரூ.27,320/-வுடன் குத்தகை காலம் முடிவடைகிறது.

மேற்கண்ட இரண்டு குத்தகை உரிமங்களின் காலம் 31.12.2023-வுடன் முடிவடைய உள்ளதால் மீண்டும் 01.01.2024-ம் ஆண்டு முதல் குத்தகை உரிமம் வழங்கிட பொதுஏல நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளது.

எனவே, அரசாணை (நி) எண்.78, ந.நி.ம.கு.வ.து. (மா.ந.உ) நாள்.25.05.2009-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்குட்பட்டும், ஆண்டு உரிமையாணை இன ஒப்பந்தப்புள்ளி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் 1. சூரமங்கலம் பகுதி பாதையோர பலன்தரத்தக்க இனவகை மரங்களின் வசூல் 2. மேட்டூர்- கருமலைக்கூடல் நங்கவள்ளி நீர்வடிகட்டும் நிலையப்பகுதி பலன் தரத்தக்க இனவகை மரங்களின் வசூல் ஆகிய குத்தகை இனங்களுக்கு முறையே 01.01.2024 முதல் 31.12.2026 முடிய உள்ள மூன்றாண்டு கொண்ட தொகுப்பு காலத்திற்கு முதலாம் ஆண்டின் குத்தகை தொகையில் 5 % உயர்வு செய்து இரண்டாம் ஆண்டிற்கும், இரண்டாம் ஆண்டின் குத்தகை தொகையில் 5 % உயர்வு செய்து மூன்றாம் ஆண்டிற்கும் குத்தகை நிர்ணயம் செய்து உரிமம் வழங்கிட பொதுஏல நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், இதற்காக பொதுஏல அறிவிப்பை மைய மற்றும் நான்கு வார்டு அலுவலகங்களில் விளம்பர பலகைகளில் விளம்பரம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

அனுமதிக்கலாம்.

(கே1/7025/2023)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

7) சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட வணிக வளாகங்களில் காலியாக உள்ள 104 கடை இனங்களுக்கு மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கை 10.11.2023 ன் தேதி அன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதில், வணிக வளாகப்பகுதிகளில் காலியாக உள்ள மொத்த கடைகள் 104ல் புதிய பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள நிரந்தர கடை எண்.44 மட்டும் ஒருவர் முன்வைப்பு தொகை செலுத்தி மறு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டனர். அவர்களின் விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

காலியிட கடைகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்கள் விபரம்

வ. எண்	கடை எண்	சதுராடி	பெயர் / முகவரி	டெபாசிட் தொகை	அரசு மதிப்பு	டெண்டர்	குறிப்பு
1	புதிய பேருந்து நிலையம் கடை எண்.44	160 சதுராடி	திரு. கே.செல்வகுமார் த/பெ கதிர்வேல், 19/சி- கலப்பக்காரர் தெரு, ஆர்யா ரெசிடென்சி, சேலம்.	ரூ. 2,00,000/- DD -004841 EMD - 004849 Dt - 09.11.23.	ரூ.11,280/-	ரூ.11,500/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.220/- அதிகம்

புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 8 கடைகளில் கடை எண். 44-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, ஒரு நபரிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது.

பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியில் திரு. கே.செல்வகுமார் த/பெ கதிர்வேல், என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.11,500/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ.220/- அதிகம்.

சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட வணிக வளாகப் பகுதிகளில் மீதமுள்ள கடைகளுக்கு முன்வைப்புத்தொகை செலுத்தி ஒப்பந்தப்புள்ளியில் எவரும் கலந்துகொள்ளவில்லை.

எனவே மேற்கண்ட பட்டியலில் முன்வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி / டெண்டரில் கலந்து கொண்டு உச்சகேள்வி கோரியுள்ள புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 8 கடைகளில் கடை எண்.44-க்கு திரு.கே.செல்வகுமார் த/பெ கதிர்வேல் என்பவருக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்து வழங்கிட அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

அனுமதிக்கலாம்.

(கே1/ 7027/2018)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

8) சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கோட்டம் எண்32ல் ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் “போஸ்மைதானம்” வணிக வளாகத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள நான்கு தளங்கள் கொண்ட கட்டிடத்தில் உள்ள கடைகளை மாதவாடகை அடிப்படையில் உதவி வருவாய் அலுவலரின் அறிக்கையின்படி கீழ்க்கண்ட விவரப்படி முன்வைப்பு தொகை சால்வன்சி பிணை வைப்பு தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

வ. எண்	தளங்கள்	கடைகளின் எண்ணிக்கை	சதுரஅடிகள்	முன்வைப்பு தொகை டெபாசிட் ரூபாய்	சால்வன்சி சான்று மதிப்பு ரூ.	சால்வன்சி சான்று தர இயலாதவர்கள் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	பிணை வைப்பு தொகை ரூ.	விண்ணப்ப கட்டணம்
1	தரைத் தளம்	சிறிய கடைகள்11	95 Sq.ft	3,00,000	5,00,000	5,00,000	3,000	ஒப்பந்தப் புள்ளி படிவம் ரூ. 750/- GST 18%= ரூ.135/- மொத்தம் ரூ.885/-
		பெரிய கடைகள் 8	195 Sq.ft	5,00,000	8,00,000	8,00,000	5,000	
2	முதல் தளம்	சிறிய கடைகள்11	95 Sq.ft	2.50.000	4,00,000	4,00,000	2500	
		பெரிய கடைகள் 8	195 Sq.ft	4.00,000	6,00,000	6,00,000	4,000	
3	2-ம் தளம்	சிறிய கடைகள்11	95 Sq.ft	2,00,000	3,00,000	3,00,000	2,000	
		பெரிய கடைகள் 8	195 Sq.ft	3,00,000	5,00,000	5,00,000	3,000	
4	3-ம் தளம்	சிறிய கடைகள்11	95 Sq.ft	1,50,000	1,50,000	1,50,000	1,500	
		பெரிய கடைகள் 8	195 Sq.ft	2,00,000	2,00,000	2,00,000	2,000	

மாற்றுதிறனாளிகளுக்கு அரசாணை எண்.82 -ன்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கடைகளின் எண். தரைதளகடை எண்.13, முதல் தளகடை எண்.13 இரண்டாம் தளம் கடை எண்13, மூன்றாம் தளம் கடை எண்.13 குத்தகை காலம்.

குத்தகை ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் மூன்றாண்டு காலம் வரை மட்டும் மேலும் தொடர்ந்து மூன்றாண்டு காலத்திற்கு ஒரு முறை 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட விவரப்படி தேதியில் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டது

வ. எண்	பெயர் /விலாசம்	வரைவோலை எண் வங்கி பெயர்	அமைவிடம்	ஏல பொறுப்பு தொகை	அரசு மதிப்பு	ஏலத்தில் கோரப்பட்டது	ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கோரியுள்ளது	ஏலத்தில் அதிகம் ----- ஒப்பந்தப்புள்ளியில் குறைவு
1	கே.தேவி க/பெ கனகராஜ்27 புலிக்குத்தி தெரு குகை	1.DBsbank 626758 2DBS bank 626757 3DBSbank 626765 4.DBsbank 626755	போஸ்மைதானம் தரை தளம் கடை எண்.11	3,00,000 2000 1000 885	95*100 9500	9800	ரூ.7800	300 1700

தொடர்ச்சி..

2	அழகரசன் த/பெ சேகர் 289, கஸ்தூரிபாஸ் தெரு	1.KVB 104610 2CBS bank 549502 3CBSbank 549503 4.KVB]bank 104609	போஸ்மைத ானம் தரை தளம் கடை எண்.13	200000 100000 3000 885	95*100 =9500	9625	ரூ.7625	125 ----- 1875
3	மோகன் துரைசாமி 22, சிவனார் தெரு எண்.2 குகை	1.Canara Bank282440 2Canara Bank282439 3 Canara Bank282444 4. Canara Bank282445	போஸ்மைத ானம் தரை தளம் கடை எண்.12	100000 200000 3000 3000	95*100 =9500	9700	ரூ.7700	200 ----- 1800
4	வி.வெங்கடேஷ் வரி க/பெ வெங்கடேசன் 1/33 பீ ராமலிங்க மடாலய தெரு	1.DBS bank 626762 2 DBS bank 626759 3 DBS bank 626764 4. DBS bank 626760	போஸ்மைத ானம் தரை தளம் கடை எண்.10	3,00,000 2000 1000 885	95*100 =9500	9650	ரூ.7650	150 ----- 1850

உதவி வருவாய் அலுவலரின் அறிக்கையின்படி மேற்காணும் விவரப்படி முன்வைப்பு தொகையினையும் சால்வன்சி தொகை பிணை வைப்பு தொகையினையும் மற்றும்

தரை தளத்திற்கு சதுரடி 1க்கு 100 வீதமும் இரண்டாவது தளத்திற்கு சதுரடி 1க்கு ரூ.90/- , மூன்றாவது தளத்திற்கு ரூ.85/- மற்றும் நான்காவது தளத்திற்கு ரூ.80/-நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையில் பொது ஏலம்/டெண்டர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. 30.11.2023 தேதியில் 4 நான்கு கடைகளுக்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் மாநகராட்சி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகையினைவிட அதிகமாக கோரியுள்ளார்.

மேற்கண்ட 4 நான்கு ஒப்பந்தப்புள்ளியினை அங்கீகாரம் செய்யவும் மற்றும் மீதம் உள்ள 72 கடைகளுக்கு மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் உதவி வருவாய் அலுவலரின் அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி முன்வைப்பு தொகை சால்வன்சி மற்றும் பிணை வைப்பு தொகையினையும் வாடகையினை நிர்ணயம் செய்யவும் அதிகப்படியான ஒப்பந்தப்புள்ளியினை அங்கீகாரம் செய்யவும் மீதம் உள்ள72 கடைகளுக்கு மறு ஒப்பந்தப்புள்ளியினை பெற மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

(எல்8/1238/2023)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

9) சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கோட்டம் எண்32ல் ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் “ நகர பேருந்து நிலைய ” வணிக வளாகத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள நான்கு தளங்கள் கொண்ட கட்டிடத்தில் உள்ள கடைகளை மாதவாடகை அடிப்படையில் உதவி வருவாய் அலுவலரின் அறிக்கையின்படி கீழ்க்கண்ட விவரப்படி முன்வைப்பு தொகை சால்வன்சி பிணை வைப்பு தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது

வ. எண்	தளங்கள்	அறைகளின் எண்கள் மற்றும் எண்ணிக்கை	சதுரஅடிகள்	வைப்பு தொகை	சால்வன்சி தர இயலாதவர்கள் ரொக்கமாக செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை	பிணை வைப்பு தொகை	விண்ணப்ப கட்டணம்
1	அடித் தளம் 33 அறைகள்	23,25,27,	3	182,195,118	ரூ.2,00,000	ரூ.10,00,000	ரூ.2,000
		1,,19,,24,26,33	5	258, 267,,289 209,214	ரூ.3,00,000	ரூ.10,00,000	ரூ.3,000
		3,16,18,20,21,22,31, 32	8	302,364, 325, 306,375, 327, 397,325	ரூ.4,00,000	ரூ.20,00,000	ரூ.4,000
		2,8,10,	3	487,457, 450	ரூ.5,00,000	ரூ.30,00,000	ரூ.5,000
		17	1	529	ரூ.6,00,000	ரூ.30,00,000	ரூ.6,000
		9,13,	2	751,783	ரூ.8,00,000	ரூ.30,00,000	ரூ.8,000
		5,,11,12,	3	822,803, 863	ரூ.9,00,000	ரூ.40,00,000	ரூ.9,000
		4,6,7,14,15,28,29,30	8	1041,1484, 1040,1529, 1064,970, 1561,1127	ரூ.10,00,000	ரூ.50,00,000	ரூ.10,000
2	தரைத் தளம் 50 அறைகள் (131 மற்றும் 134 நீங்கலாக)	106,107,115, 116,117,118,119,120,121, 122,123,124,125,126, 127,128,129, 130,135,136,137,138, 139,140,141,142,143, 144,145,146,147,148, 149,150,	34	109,106,135, 132,128,123, 106,106, 102,118,121, 113,168,177, 166, 147,140,126, 172,171,167, 157,165,159, 176,105,110 106,110,110. 109.110,111, 107,	ரூ.2,00,000	ரூ.10,00,000	ரூ.2,000
		101,102,103,104,108, 109 ,110 ,112,113,114,132,133. 151.152	14	204.206.300, 295,275,230, 235,234,261, 294,261.258. 211.209	ரூ.3,00,000	ரூ.10,00,000	ரூ.3,000
		105,	1	427	ரூ.5,00,000	ரூ.30,00,000	ரூ.5,000
		111	1	1352	ரூ.10,00,000	ரூ.50,00,000	ரூ.10,000

தொடர்ச்சி..

3	முதல் தளம் 60 அறைகள்	201,202,215,216,217, 218,219,220,221,222,2 23, 224,225,226, 227,228,229,230,231, 232,233,234 ,238,239, 240, 241,242,243,244,245, 246,247,248,249, 250,251,252,253,254, 255,256,257,258, 259,260	45	190.195,136, 131,126, 122.105,108, 102,117, 120,111,123, 130,130, 121,146,140, 129, 126,130,126 , 136,144,106, 107,104,165, 154,160,155, 163,106,109, 107, 109,111,,110, 111,107,107, 101,101,100,95	ரூ.2,00,000	ரூ.10,00,000	ரூ.2,000
		203,204,205,206, 207,208,209,210 , 212 ,213,214.235.236.237.	14	294,295,218, 215,263,279, 230,236,229, 260,295.234. 261. 256.	ரூ.3,00,000	ரூ.10,00,000	ரூ.3,000
		211	1	1344	ரூ.10,00,000	ரூ.40,00,000	ரூ.10,000
	இரண்டாம்						
4	தளம் 57 அறைகள்	301,302,315,316,317,31 8,319,320,321,322,323 , 324,325,326,327,328, 329,330,331 , 335,336,337,338,339, 340,341,342,343,344 ,345,346,347,348,349 , 350,351,352,353,354, 355,356,357	42	193,195,136, 131,126,122, 105,108,102, 118,120,111. 123,130.130. 121.,146 ,140, 127,136,144, 106,107,104, 165,154,160 ,155,164,105, 109.108,109, 123,110,111, 109,107,101, 101, 101,95	.2,00,000	10,00,000	ரூ.2,000
		303,304,305,306 ,307,308,309,310 ,312 ,313,314,332,333,334,	14	293,294,217, 215,263,282, 229,235,229, 261,298,234 ,261,256	ரூ.3,00,000	ரூ.10,00,000	ரூ.3,000
		311	1	1350	ரூ.10,00,000	ரூ.50,00,000	ரூ.10,000
		(ஹோட்டல் மேற்கு அறை 1383 சதுரடி)401		ரூ.20,00,000	ரூ.40,00,000	ரூ.20,000	
		(ஹோட்டல் கிழக்கு அறை 962 சதுரடி)402		ரூ.15,00,000	ரூ.30,00,000	ரூ.15,000	

குத்தகை ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் மூன்றாண்டு காலம் வரை மட்டும் மேலும்
தொடர்ந்து மூன்றாண்டு காலத்திற்கு ஒரு முறை 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்படும்.

தொடர்ச்சி..

மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு அரசாணை எண்.82 -ன்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கடைகளின் எண். அடித்தளம் கடை எண்.1,2,3,மற்றும் 27 தரை தளக்கடை எண்.117,118, முதல் தளக்கடை எண்.217,218,219 மற்றும் 220

வ. எண்	பெயர்	முகவரி	கடை எண்	வரைவோலை எண்	ஏலப் பொறுப்பு தொகை ரூ.	அளவு* சதுரடிக்கு தொகை / அரசு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.	ஏலத்தில் கோரிய து ரூ.	ஒப்பந்தப் புள்ளியில் கோரியது ரூ.	ஏலத்தில் அதிகம் ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளியில் குறைவு ரூ.
1	நடேசன்	2/112 மணக்காடு பள்ளிபட்டு அருகில் சேலம்-636122	106	169115 169122 169121	200000 2000 885	109*120= 13080	13120	9300	40	3760
2	பி.எஸ். சீனிவாசன்	180,சன்னிசாயி குண்டு மெயிரோடு கிச்சிப்பாளையம்	107	514873 514874 514875	200000 2000 885	106*120= 12720	12750	9100	30	3650
3	எஸ்.ராஜா	நடேசன் 7/27 அம்மையப்பன் தெரு கிச்சிப்பாளையம்	115	862151 862152 862153	200000 2000 885	135*120= 16200	16230	11110	30	5090
4	எம்.கிருஷ்ணன்	த/பெ மாரியப்பன் 27/20பி முதல் முனியப்பன் கோல் தெரு. கிச்சிப்பாளையம் சேலம்-15	116	626811 626810 626807	200000 2000 885	132*120= 15840	15880	11150	40	4730
5	எஸ்.கோமளா த/பெ வி.சக்திவேல்	54/1ஏ சன்னியாசிகுண்டு ரோடு கிச்சிப்பாளையம்	122	862168 862169 862157	200000 2000 885	118*120= 14160	14200	10150	40	4010
6	எம்.சதீஸ்லும்பா த/பெ மாது	598, செல்வவிநாயகர் கோவில் தெரு சிவசக்திநகர் சிலநாயக்கன்பட்டி சேலம்-636201	126	69045 69046 69047	200000 2000 885	177*120= 21240	21260	14600	20	6640
7	டி.அஜீத்குமார்	38-2/285 தாதம்பட்டி சேலம்-14	128	017183 017184 016951	300000 3000 885	142*120= 17640	17700	17500	60	200
8	ஸ்ரீராம்	அப்புசாயி 112 எருமாபாளையம் மெயின்ரோடு கிச்சிப்பாளையம்	135	626798 626800 626799	200000 2000 885	172*120= 20640	20660	10100	20	10540
9	கே.சுகுணா	1/119 ச.நா.மங்கலம் பள்ளி எதிரில் வாழப்பாடி	151	256736 256734 256731	300000 3000 885	211*120= 25320	25340	25340	20	8220
10	ஏ.காளியப்பன்	த/பெ ஆண்டியப்பன் 86/46, நாராயணநகர் 2வது தெரு நாராயணநகர் 2வது தெரு	354	016985 016986 016988	200000 2000 885	101*90= 9090	9120	7500	30	1590
11	கே.சுகுணா	க/பெ காமராஜ் 1/119 ச.நா.மங்கலம் பள்ளி எதிரில் வாழப்பாடி	355	256735 ,740 256733 ,739 256732	200000 2000 885	101*90= 9090	9120	7350	30	1740

தொடர்ச்சி..

12	பி.நடேசன்	2/112 மணக்காடு பள்ளிபட்டு அருகில் சேலம்-636122	356	017182, 188 017185, 187 016954	200000 2000 885	101*90= 9090	9120	7400	30	1690
13	.எஸ்.லதா	சுரேஷ்குமார் 67ஏ/34 அதியமான் தெரு	357	922248 ,294 922249 ,293 922247	200000 2000 885	95*90= 8550	8570	7150	20	1400
14	தேவராஜ் செல்வநாயகம்	147/601, வள்ளுவர் நகர் அன்னதானபட்டி சேலம்	102	002453 002442 ,443 002446 ,44800 2451	135 200000 + 100000 2000+1 000 750	206*120= 24720	24720	24720	0	0
15	தேவராஜ் செல்வநாயகம்	147/601, வள்ளுவர் நகர் அன்னதானபட்டி சேலம்	101	002454 00244 4, 2445 002447 , 002450	135 200000 + 100000 2000+1 000 750	204*120= 24480	24480	24480	0	0
16	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு சேலம்-9	103	017191,1 90 017153 016160, 172	300000 3000 885	300*120= 36000	0	36000	0	0
17	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு சேலம்-9	104	017158 017150 017147 017166	300000 3000 750 135	295- 120=35400	0	35400	0	0
18	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு சேலம்-9	105	017159 017151 017148 017167	500000 5000 750 135	427*120= 51240	0	51240	0	0
19	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு சேலம்-9	108	017169 017154 017161 017173	300000 3000 750 135	275*120= 33000	0	33000	0	0
20	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு சேலம்-9	111	017168 017165 017162 017174	100000 10000 750 135	1352*120= 162420	0	162420	0	0
21	ராஜ்குமார் பாரதி பெரியசாமி	216(3) கற்பகவினாயகர் தெரு அல்லிகுட்டை சேலம்-3	114	538118 538121 538119 538120	135 300000 750 3000	294*120= 35280	0	20000		15280

தொடர்ச்சி..

22	பி.ஜெயசந்திரன் த/பெ பன்னீர்செல்வல்	100, சங்கர் நகர் ஓடைப்பகுதி சேலம்	118	026250 026252 026251 026249	200000 2000 750 135	123*120= 14760	14760	14760	0	0
23	பி.சங்கர் த/பெ ஏ.பாலு	15,மாரியம்மன் கோவில் தெரு அம்மாப்பேட்டை	127	900052 900053 900054 900055	200000 2000 750 135	166*120= 19920	0	25451	5531	0
24	எல்.ஷஉறர் அலி	11/577 ஒந்தாபிள்ளை காடு சன்னியாசிக்குண்டு சேலம் -15	129	494933 494934 494935	200000 2000 885	140*120= 16800	0	17500	700	0
25	பி.சாகுல் அமீது	197/100ஏ புது மஜீத் தெரு குஞ்சான்காடு	130	538107 538109 538107 538109	2000 135 750 200000	126*120= 15120	15150	14520	30	600
26	எல்.ஷஉறர் அலி	11/577 ஒந்தாபிள்ளை காடு சன்னியாசிக்குண்டு சேலம் -15	136	538112, 538111 538110	200000 2000 885	171*120= 20520	0	21550	1030	0
27	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு	137	017176 017156 017163 017135	200000 10000 750 135	167*120= 20040	0	20040	0	0
28	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு சேலம்-9	138	017177 017157 017164 017178	200000 20000 750 135	157*120= 18840	0	18840	0	0
29	செயலாளர்	சேலம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை வரை 9, சீத்தாராமன் ரோடு சேலம்-9	139	017165 017152 017149 017171	200000 20000 750 135	165*120= 19800	0	19800	0	0
30	பிரதீப்குமார்	4/95ஏ ஆளந்ததுரைகாடு நாமக்கல் (மா)	141	922245 922246, 922250	200000 2000 885	176*120= 21120	0	21120	0	0
31	ர.அரவிந்தன்	281/ஏ அய்யர் தெரு போடிநாயக்கன்பட் டி சேலம்-5	148	0012462, 463, 464, 465	200000 2000 885	110*120= 13200	0	13200	0	0
32	ர.அரவிந்தன்	281/ஏ அய்யர் தெரு போடிநாயக்கன்பட் டி சேலம்-5	149	0012440, 441, 442, 443	200000 2000 885	111*120= 13320	0	13320	0	0
33	ஜெ.சாரதாதேவி	112, முத்தவல்லி முற்றமது யாகூப் தெரு	150	0012444, 445, 446, 447	200000 2000 885	107*120= 12840	0	12840	0	0
34	பி.சங்கர் த/பெ ஏ.பாலு	15,மாரியம்மன் கோவில் தெரு அம்மாப்பேட்டை	152	952094 900050 900051 900056	300000 30000 750 135	209*120= 25080	0	30200	5120	0

தொடர்ச்சி..

உதவி வருவாய் அலுவலரின் அறிக்கையின்படி 5.12.2023 தேதிய பொது ஏலம்/டெண்டர் நடைபெற்றது இதில் மேற்காணும் விவரப்படி முன்வைப்பு தொகையினையும் சால்வன்சி தொகை பிணை வைப்பு தொகையினையும் மற்றும் அடித்தளத்திற்கு சதுரடி 1-க்கு ரூ.90/- எனவும் தரைதளத்தில் உள்ள கடைகளுக்கு சதுரடி 1-க்கு ரூ.120/- எனவும் முதல் தளத்தில் உள்ள கடைகளுக்கு சதுரடி 1-க்கு ரூ.90/- எனவும் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கடைகளுக்கு சதுரடி 1-க்கு ரூ.90/-எனவும் நிர்ணயம் செய்து ஏலம்/டெண்டர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள தெரிவித்துள்ளார் அதன்படி

அ) வரிசை எண் 1 முதல் 13 ,23,24, 25,26,34 ஆகிய மொத்தம் 18 கடைகளுக்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் மாநகராட்சி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட அரசு மதிப்பினைவிட அதிகமாக கோரியுள்ளார்கள்.

(ஆ) வரிசை எண்.14,15, 16,17,18,19,20,22, ,27, 28,29,30,31,32,33, ஆகிய மொத்தம்15 கடைகளுக்கு மாநகராட்சி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டஅரசு மதிப்பினையே கோரியுள்ளார்கள்.

(இ) வரிசை எண்.21ல் காணும் கடைக்கு ஒப்பந்ததாரர் மாநகராட்சி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட அரசு மதிப்பினை விட குறைவாக கோரியுள்ளார்.

உதவி வருவாய் அலுவலரின் அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி முன்வைப்பு தொகை சால்வன்சி மற்றும் பிணை வைப்பு தொகையினையும் வாடகையினை நிர்ணயம் செய்யவும் மேற்கண்ட விவரப்படி அ மற்றும் ஆ உள்ள கடைகளுக்கு கோரியுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை அங்கீகாரம் செய்யவும் மற்றும் வரிசை இ மற்றும் மீதம் உள்ள 168 கடைகளுக்கு மறு ஒப்பந்தப்புள்ளியினை பெற மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

(எல்8/1238/2023)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

10) சேலம் மாநகராட்சி 2022-2023ம் ஆண்டு கல்வி நிதியின் கீழ், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். 8ல் சின்னதிருப்பதி பகுதியில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளியில் 2 வகுப்பறைகள் கொண்ட தரைதளம் கூடுதல் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்கு தொகை ரூ. 30.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயார் செய்து, நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு 14.09.2022ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.01%குறைவாக ரூ.25,14,509/- ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த திரு. காமராஜ், சேலம் (L1) நிறுவனத்தாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்கப்பட்டு 02.03.2023 அன்று பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டு பணிகள் முடிக்கப்பட்டது.

தொடர்ச்சி..

மேற்படி, மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் கூடுதல் வகுப்பறை தரைதள கட்டிடம் பணி துவங்கிய நிலையில் பள்ளியின் தலைமை ஆசிரியர் அவர்களும் மற்றும் ஆசிரியர்கள் அவர்களும் கூடுதல் வகுப்பறை கட்டிடம் தரைதளத்தில் அமைப்பதற்கு மாற்றாக ஏற்கனவே அமைந்துள்ள வகுப்பறை கட்டிடத்தில் முதல் தளத்தில் அமைக்கும் படையும், புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின் மோட்டார் பொருத்தி கழிவறைகளுக்கு தண்ணீர் வசதி செய்திடவும், பள்ளி மாணவர்களுக்கான மேசை மற்றும் பெஞ்சுகள் வழங்கிடவும் வேண்டி கோரியதனை தொடர்ந்து மேற்கண்ட பணிகள் முதற் கட்ட அத்தியாவசிமான பணிகளாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும் போது பணி தளத்தின் தன்மைக்கேற்ப ஒப்பந்தத்தில் உள்ள சில இனங்கள் கூடுதலாக செய்வதற்கும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத சில இனங்கள் புதியதாக மேற்கொள்ள வேண்டியும் இருந்தது. அவ்வாறு புதியதாக உள்ள இனங்களுக்கு ஒப்பந்தத்தில் (BOQ) விலைவிகிதம் இல்லாததால் தமிழ்நாடு பொதுப்பணித்துறை செந்தார விலைவிகிதப்பட்டியலில் (SOR 2022-23) உள்ள இனங்களின் அடிப்படையில் விலை நிர்ணயம் செய்த விபரம் பின்வருமாறு

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்து முடிந்த அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Finishing the top of roof with one course of machine pressed tiles of size 200 mm x 200 mm x 20 mm of approved quality in Cement Mortar 1:3 mix	120.00	140053.20	120.25	140345.25	292.05
2	Special Ceiling Plastering for RCC slabs and beams with cement mortar 1:3 mix 10mm thick	135.00	38522.25	136.62	38984.26	462.01
3	Supplying and fixing MS grill to doors windows and ventilators	300.00	30786.00	670.00	68755.40	37969.40
4	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for new iron works	12.00	1650.36	30.00	4125.90	2475.54
5	Wiring with 2 x 1.5 sqmm (22 / 0.3) PVC insulated SC unsheathed Cu. Conductor for PVC concealed light point / Fan point	17.00	52938.00	18.00	56052.00	3114.00
	Total		263949.81		308262.81	44,313.00

தொடர்ச்சி..

II மதிப்பீட்டில் இல்லாத SOR இனங்கள் :				செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Dismantling the Existing Weathering Course with Pressed Tiles Surface			111.49	4426.15	4426.15
2	Reinforced cement concrete 1:1½:3, using 20mm ISS gauge HBBG metal					
	c). First Floor			30.23	265890.69	265890.69
3	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks of 230x110x70mm					
	First Floor			30.76	200526.29	200526.29
4	Painting two coats with ready mixed plastic emulsion paint of 1st class quality			446.43	103419.97	103419.97
5	Geological investigation charges and preparation of geological survey report			1.00	2500.00	2500.00
6	Drilling of 150mm nominal dia bore wells in all formations using rig drilling such as medium hard rock to hard rock formation, consolidated formation					
	a). Drilling of 150mm Dia Bore wells in overburden soil			18.00	5940.00	5940.00
	b). Drilling of 150mm Dia Bore wells in hard rock areas			73.50	24255.00	24255.00
7	Supplying of best approved quality of PVC casing pipe of for bore well					
	a). 150mm CS Casing Pipe			18.00	11599.92	11599.92
	b). 200mm CS Casing Pipe			6.00	6678.54	6678.54
8	Supplying and fixing of Cudappa slab of 50mm thick			2.22	943.41	943.41
9	Supply and delivery of 2HP single phase Motor compressor / 900 Rpm			1.00	39896.01	39896.01

10	Supply and Delivery of following specials with ISI making					
	1 1/4" HDPE hose			90.00	7811.10	7811.10
	1/2" HDPE hose (air)			90.00	3213.00	3213.00
	32mm Dia GI Pipe			3.00	828.21	828.21
	32mm Dia GI Elbow			3.00	287.97	287.97
	32mm Dia GI Hose Collar			2.00	123.98	123.98
	32mm Dia GI Barrel Nipple - 2' Feet long			2.00	355.96	355.96
	32mm Dia GI Barrel Nipple - 1' Feet long			2.00	237.98	237.98
	32mm Dia GI Union			1.00	186.88	186.88
	Bore clamp set			1.00	499.95	499.95
	Bore cover			1.00	299.97	299.97
	32mm Dia Slotted Holes Foot Valve			1.00	589.94	589.94
	DOL startor for 2Hp motor compressor			1.00	5640.44	5640.44
	2000 Liter HDPE Tank			2.00	36096.38	36096.38
	32mm Dia UPVC Pipe			42.00	6219.78	6219.78
	32mm Dia UPVC Elbow			12.00	525.60	525.60
	32mm Dia UPVC Coupler			7.00	291.20	291.20
	32mm GI Clamp			17.00	306.00	306.00
	25mm Dia UPVC Pipe			48.00	5154.72	5154.72
	25mm Dia UPVC Elbow			15.00	436.50	436.50
	25mm Dia UPVC Tee			4.00	154.00	154.00
	25mm GM Gate Valve			2.00	1533.64	1533.64
	32mm GI Clamp			23.00	552.00	552.00
	15mm GI Pipe			6.00	681.54	681.54
	15mm GI Elbow			6.00	162.00	162.00
	15mm GI Union			2.00	146.38	146.38
	15mm GI Hex Nipple			2.00	50.00	50.00

11	Towards Labour Charges for Water Supply Plumbing Works etc., complete.			As per Vr	9950.00	9950.00
12	Towards Material and labour Charges for Painting and Lettering for Name Board etc., complete.			As per Vr	9900.00	9900.00
13	Manufacturing, Supply and Delivery of Desk (Length 6Feet, Width 16Inch, Height 30 Inch) & Bench (Length 6Feet, Width 12Inch, Height 18 Inch) of SS 202 Grade with Book Bin.			24.00	516000.00	516000.00
	SOR Total				1274311.10	1274311.10
	BOQ Total		263949.81		308262.81	44313.00
	Grand Total		263949.81		1582573.91	1318624.10

மேற்படி பணியில் BOQ வில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகளும் SOR ல் உள்ள மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்களும் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி பணியினை உடனடியாக முடிக்க வேண்டி இருந்ததால் இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திரு. காமராஜ், சேலம் அவர்கள் மூலம் 2022-23- ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகிதப்பட்டியல் படி மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் (SOR items) 2022-2023-ஆம் ஆண்டு அதே விலை விகிதத்தில் செய்து முடித்ததற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும், அதற்காக ஆகும் கூடுதல் செலவுத் தொகை 1318624.10/-க்கு மன்ற அனுமதியும், மேற்படி செலவினத் தொகையை அசல் மதிப்பீட்டில் வருவதால் அனைத்து பணியிற்கான செலவினத் தொகையினையும் அசல் மதிப்பீடு தொகைக்குள் ஒப்பந்ததாரர் திரு. காமராஜ், சேலம் அவர்களால் செய்து முடித்ததற்கு அனுமதியும், இப்பணிக்காக பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல் தொகையினை ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அலுவலகக்குறிப்பு:-

1. அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளையும் செலவினங்களையும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

(E3/Est.No:9-B/2022-23)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

11) சேலம் மாநகராட்சி 2023-24 ஆம் ஆண்டு இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு (O & M) நிதியின் கீழ் சேலம்-மேட்டூர் தனிக்குடிநீர் திட்டம் கோம்புரான்காடு பூஸ்டர் ஸ்டேசனில் மோட்டார் மற்றும் பம்புகள் வாங்கி பொருத்தும் பணியை மேற்கொள்ள மதிப்பீடு ரூ.2,40,00,000 /-த்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் 17.10.2023 ஆம் தேதியன்று கடிதம் ந.க.எண்.21062/2023/SS2 உத்திரவில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதைத் தொடர்ந்து 24.11.2023 ஆம் தேதியன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் வரப்பெற்றுள்ள கீழ்க்காணும் இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	மெசர்ஸ். டேக்கான் இண்டஸ்ட்ரிஸ் (L1)	(ரூ.1,98,96,217.96) -0.03 % குறைவு	வரைவோலை எண்.666480, ரூ.2,40,000 /- , நாள். 15.11.2023, கரூர் வைஸ்யா வங்கி.
2.	மெசர்ஸ். ஸ்ரீ ரேணுகா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் & கோ	(ரூ.2,03,01,437.40) 2.00 % அதிகம்	வரைவோலை எண்.504204, ரூ.2,40,000 /-, நாள். 22.11.2023, ஐசிஐசிஐ வங்கி.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

1. மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வரிசை எண் 1-இல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். டேக்கான் இண்டஸ்ட்ரிஸ் (L1) அவர்களிடமிருந்து மதிப்பீட்டை விட - 0.03 % குறைவு (ரூ.1,98,96,217.96/-) என வரப்பெற்ற குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை அங்கீகரிக்கலாம்.
2. பணியின் அத்தியாவசியத்தைக் கருதி மன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று மேற்காணும் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கிய ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டதையும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ2/55/WS/2023 - 24)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

12) சேலம் மாநகராட்சி அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண் 43 இல் ஒந்தாபிள்ளை காடு பகுதியில் 2022-23 15வது மத்திய நிதிசூழ மாண்ய நிதியின் கீழ் அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகத்தில் ஒருங்கிணைந்த நலவாழ்வு மையம் கட்டும் பணி மதிப்பீடு தொகை ரூ.25.00 இலட்சத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேற்படி ஒருங்கிணைந்த நலவாழ்வு மைய கட்டிடத்தில் நுழைவாயிலுடன் கூடிய சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணி, மற்றும் கட்டிடம் முழுவதும் மின்வசதி, மின் விளக்குகள், பெயிண்டிங், Wall Tiles, கைப்பிடி வசதியுடன் கூடிய சாய்தளம் போன்ற மராமத்து பணிகள் மேற்கொள்ள 2023-24 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.23.25 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

- (அ) அனுமதிக்கலாம்.
- (ஆ) மேற்கண்ட பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.23.25 இலட்சத்தினை 2023-24 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளலாம்.

(இ 6/ ம.பி.எண். 280 / B / 2023-2024)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

13) சேலம் மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்ற C மற்றும் D பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் அனைத்து குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள் அதாவது எந்தப் பணியாளர் பிரிவில் ஓய்வு பெற்றிருந்தாலும் / பணியாளர் பணியிடை மரணமடைந்திருந்தாலும் ஒட்டு மொத்த பொங்கல் பரிசுத் தொகையாக ரூ.500/- வழங்கிட வெளியிடப்பட்ட அரசாணை (நிலை) எண்.8, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.05.01.2024-ஐ மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

பதிவு செய்யலாம்.

(பி2/435/2024)

தீர்மானம். பதிவு செய்யப்பட்டது.

14) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண் 22-ற்குட்பட்ட குடுமியான் தெரு பகுதியில் உள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான துவக்கப்பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள அங்கன்வாடி மையமானது மிகவும் பழுதடைந்து அஸ்பேஸ்டாஸ் சீட் கூரைகள் மிகவும் சேதமடைந்துள்ளதால் அவற்றை இடித்து அப்புறப்படுத்திவிட்டு புதியதாக அங்கன் வாடி மையம் அமைக்கும் பணிக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 18.20 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

(அ) அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்கண்ட பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.18.20 இலட்சத்தினை 2023-24 ஆம் ஆண்டு கல்வி நிதியின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளலாம்.

(இ6/ ம.பி.எண்.80/B/2023-2024)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

15) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண் 19-ற்குட்பட்ட சின்ன அம்மாபாளையம் பகுதியில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான துவக்கப்பள்ளியில் சுற்றுச்சுவர் இல்லாமல் பள்ளியில் பயிலும் மாணவ மற்றும் மாணவிகளுக்கு சிரமம் ஏற்படுகிறது. மேலும் பள்ளி கட்டிடம் ஆனாது சில பழுதுகள் உள்ளதால் மாணவர்கள் கல்வி கற்பதற்கு சிரமமாக உள்ளது. எனவே பள்ளி கட்டிட பழுதுகளை சீரமைக்கவும் புதிதாக சுற்றுச்சுவர் கட்டிடவும் மேற்படி பணிக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 20.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

(அ) அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்கண்ட பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்தினை 2023-24 ஆம் ஆண்டு கல்வி நிதியின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளலாம்.

(இ6/ ம.பி.எண்.81/B/2023-2024)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

16) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் அமைந்துள்ள கட்டிடம், சுமார் 50 ஆண்டுகளாக (50 Years old) சூரமங்கலம் பேரூராட்சியாக இருந்து வந்த காலம் முதல் பயன்பாட்டில் இருந்து வருகிறது. இந்நிலையில் 1994 ஆம் ஆண்டு சூரமங்கலம் நகராட்சியும், சேலம் நகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டு சேலம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டு சுமார் 30 ஆண்டுகாலமாக மேற்படி கட்டிடத்தில் சூரமங்கலம் மண்டலம்-1 அலுவலகம் செயல்பட்டு வருகிறது.

தற்போது நீண்ட காலமாக அலுவலகம் செயல்பட்டு வந்த நிலையில் சிறிது பழுது ஏற்பட்டதுடன், இரயில்வே கோட்டம் மற்றும் சேலம் ரயில்வே சந்திப்பு, கூட்டம் செட்டும் மண்டலத்திற்கு நேர் எதிரில் செயல்பட்டு வருவதால் அலுவலகத்தில் பணிகள் மேற்கொள்வதில் சிரமமும், கரைக வாகனத்தில் நெல், அரிசி, சிமெண்ட் வாகனங்கள் ஆகியவைகள் இறக்குமதி செய்யப்படுவதால் சச்சிரவுகளும் மற்றும் தவிர்க்க முடியாதளவு மாசுகளும் (புகை, மண் மற்றும் சிமெண்ட்) தொடர்ந்து அலுவலக பணியாளர்களை மிகுந்த சிரமத்திற்குள்ளாக்குகிறது.

மேலும், ஏற்கனவே பேரூராட்சியாக இருந்த காலகட்டத்தில் உள்ள அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டே மேற்படி, கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது சேலம் மாநகராட்சியின் நிர்வாக நலன் கருதியும், பொது மக்களின் அத்தியாவசிய அடிப்படை தேவைகள் உடனுக்குடன் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும் என்ற நிலையிலும், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகமும் பழைய கட்டிடத்திலேயே இயங்கி வருகிறது.

எனவே,தற்போதைய நிர்வாக அமைப்புகளில் அக மற்றும் புறப்பணியாளர்கள், அலுவலர்கள், உதவி ஆணையர் அலுவலக அறை, செயற்பொறியாளர், உதவி செயற்பொறியாளர், உதவிப் பொறியாளர்களுக்கு அறைகள், வருவாய் பிரிவிற்கான அறைகள், வார்டு அலுவலக தினசரி வசூல் செய்யும் கணினி மையம், நகரசார் ஆய்வாளர்களுக்கு அறைகள், சேவை மையம், மின்சாரப் பிரிவு, தொலைபேசி கட்டுப்பாட்டு அறை, வார்டு குழு கூட்டம் அரங்கம் மற்றும் வார்டு குழு தலைவர் ஆகியோர்களுக்கு அறைகள் போதுமானதாக இல்லாமல் இடம் பற்றாக்குறையாகவும் உள்ளது.

தொடர்ச்சி..

எனவே, மேற்படி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்தினை பழைய சூரமங்கலத்தில் இருந்து சேலம் மாநகராட்சி மைய அலுவலகம் மிக அருகில் உள்ள இராஜேந்திரா சத்திரத்தில், மாநகராட்சியின் சீர்மிகு திட்டத்தில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள "இராஜேந்திரா பல் நோக்கு மையத்திற்கு" மாறுதல் செய்திட மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்தினை பழைய சூரமங்கலம் பகுதியிலிருந்து, சேலம் மாநகராட்சி மைய அலுவலகம் மிக அருகில் உள்ள "இராஜேந்திரா சத்திரத்தில்", மாநகராட்சியின் சீர் மிகு திட்டத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள "இராஜேந்திரா பல் நோக்கு மையத்திற்கு" மாறுதல் செய்ய மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கே12/000296/2024)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

17) சேலம் மாநகராட்சி கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண்.46இல் ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள திருமணி நாளங்காடி சி பிளாக் முதல்தளம் கடையில் 28, 29, 32 ஆகிய கடைகளுக்கு 01.07.2020, 20.10.2022 மற்றும் 02.02.2023 ஆகிய தேதிகளில் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டு மன்ற அனுமதி எண்.56, நாள். 01.07.2020, 582, நாள்.28.10.2022 மற்றும் மன்ற தீர்மான எண்.835, நாள்.28.02.2023-ன் கடை குத்தகை உரிமம் வழங்கிட அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 01.12.2020 மற்றும் 02.02.2023 ஆகிய தேதியில் அலுவலகம் மூலமாக கடை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்போது கடை எண்.28, 29, 32-க்கான கடை வாடகைதாரர் 31.10.2023, 05.07.2023, 06.10.2023 ஆம் தேதி மனுவில் மேற்படி கடைகளில் வியாபாரம் சரிவர நடைபெறவில்லை என்பதாலும் தொடர்ந்து கடை நடத்த விருப்பமில்லை எனவும், செலுத்த வேண்டிய மாத வாடகையை தன்னுடைய வைப்பு தொகையில் ஈடு செய்தது போக மீதமுள்ள தொகையை வழங்கிடக் கோரியும் கடையை திரும்ப ஒப்படைத்துள்ளார்.

தொடர்ச்சி..

பட்டியல் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு.

வ. எண்	பெயர்	கடை எண்	வ.விதிப்பு எண்	வருடம்	வாடகை ரூ.	GST ரூ.	மொத்தம் ரூ.
1	எம்.பிரபாகர்	28	049/BD01/00330	ஏப்ரல் 2023 முதல் நவம்பர் 2023 முடிய	6500X8= 52000	1170X8= 9360	61360
2	சி. பாலமுருகன்	29	049/BD01/00383	பிப்ரவரி 2023 முதல் ஜூலை 2023 முடிய	3100X6= 18600	558X6= 3348	21948
3	பி. புருஷோத்தமன்	32	049/BD01/00421	ஆகஸ்ட் 2023 முதல் அக்டோபர் 2023 முடிய	3100X3= 9300	558X3= 1674	10974

மேற்காணும் பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு திருமணி நாளங்காடி சி பிளாக் முதல்தளம் கடை எண்.28, 29, 32 ஆகிய கடைகளுக்கான உரிமத்தை ரத்து செய்து மறு ஏல நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், செலுத்த வேண்டிய கேட்பினை வைப்புத் தொகையில் இருந்து ஈடு செய்து மீதம் தொகை வழங்கவும், பின்னிட்டு மாதத்திற்கு கேட்பினை கேட்பு பதிவேட்டிலும், கணினியிலும் கேட்பினை நீக்கம் செய்யவும், மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

1. அனுமதிக்கலாம்.
2. வாடகைதாரர் செலுத்த வேண்டிய வாடகை தொகை மற்றும் ஜி.எஸ்.டி. மற்ற பிடித்தங்கள் போக மீதம் தொகையினை வைப்புத் தொகையிலிருந்து வழங்கிடவும் அனுமதிக்கலாம்.
3. அனுமதியினை எதிர்நோக்கி கடைக்கான ஏல நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.

(எம்2/1293/2020)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2, 3 அனுமதிக்கப்பட்டது.

18) சேலம் மாநகராட்சி 2023-24 ஆம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு வரையறுக்கப்பட்ட (Tied Grant) மானியத்தின் கீழ் அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண்.36ல் அல்லிகுட்டை ஏரிக்கு வரும் கழிவு நீரை கொண்டு செல்ல தேவையான திசை திருப்பும் கால்வாய் (Diversion Channel) (தெற்கு பகுதி முதல் வடக்கு பகுதி வரை) அமைக்கும் பணியை மேற்கொள்ள மதிப்பீடு ரூ.1,77,00,000 /-த்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் 22.11.2023 ஆம் தேதியன்று கடிதம் ந.க.எண்.16478/2023/EA-2 உத்திரவில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதைத் தொடர்ந்து 15.12.2023 ஆம் தேதியன்று முதன் முறையாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் வரப்பெற்றுள்ள கீழ்க்காணும் மூன்று ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	திரு. டி. காமராஜ் (L1)	(ரூ.1,48,01,348.75) -0.02 % குறைவு	Bank / UTR No. CPADIPNAF8 Amount in Rs : 1,77,000 /- Bank Name : SBI Bank
2.	மெசர்ஸ். ஹயகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ்	(ரூ.1,50,72,969.00) 1.81 % அதிகம்	Bank / UTR No. CPADITFYL1 Amount in Rs : 1,77,000 /- Bank Name : SBI Bank
3.	மெசர்ஸ். போனிக்ஸ் & கோ	(ரூ.1,58,41,160.00) 7.00 % அதிகம்	Bank / UTR No. CPADISDXR6 Amount in Rs : 1,77,000 /- Bank Name : SBI Bank

அலுவலகக்குறிப்பு :-

1. மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட மூன்று ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வரிசை எண் 1-இல் கண்டுள்ள திரு. டி. காமராஜ் (L1) அவர்களிடமிருந்து மதிப்பீட்டை விட - 0.02 % குறைவு (ரூ.1,48,01,348.75/-) என வரப்பெற்ற குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.
2. பணியின் அத்தியாவசியத்தைக் கருதி மன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று மேற்காணும் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கிய ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டதையும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ2/278/WS/2023 - 24)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

சேலம்-1.
31-01-2024.

(ஓம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.