



# சேலம் மாநகராட்சி

## வார்டு அலுவலகம்

### சொத்துவரி சுய மதிப்பீட்டு படிவம்

சொத்து உரிமையாளர் / குடியிருப்பவர் / குத்தகைதாரர் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய படிவம்

சொத்து உரிமையாளர்/குடியிருப்பவர்/குத்தகைதாரர் பெயர் .....  
கைபேசி மாற்று தொலைபேசி எண். ....

#### 1. இருப்பிட விபரம்

- அ) வார்டு எண் : .....
- ஆ) பகுதியின் (area) பெயர் : .....
- இ) கதவு எண் : .....
- ஈ) தெருவின் பெயர் : .....

#### 2. தற்போதைய வரி விபரம்

- அ) வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதா ? : ஆம் / இல்லை
- ஆ) ஆம், எனில் வரிவிதிப்பு எண் : .....
- இ) அரையாண்டு வரி ரூ. ....

#### 3. முழுமையின் பரப்பளவு [கட்டிட பரப்பளவு சேர்த்து [ச.அ]

#### 4. கட்டிடத்தின் அளவு [நவனியூ அளவு (Plinth Area)]

- தரைத்தளம்
- முதல் தளம்
- இரண்டாம் தளம்
- மூன்றாம் தளம்
- நான்காம் தளம்
- கட்டிடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

நீளம் (அடி)	அகலம் (அடி)	பரப்பளவு (அடி)
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

#### 5. கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு

: .....

#### 6. கட்டுமானத்தின் வகை

- அ) கூரையின் வகை : .....
- 1) சிமெண்ட் கான்கிரீட் : .....
- 2) ஆஸ்பெஸ்டாஸ் கூரை (அ) ஓட்டு கூரை : .....
- 3) கீற்றுக் கொட்டகை : .....
- [பொருத்தமான குறிப்பீட்டு எண் குறிக்கவும்]

#### 7. கட்டிடத்தின் பயன்பாடு

- 1) குடியிருப்பு : .....
- 2) பள்ளி/கல்லூரி/பல்கலைக்கழகம்/விடுதி/நூலகம் : .....
- 3) மருத்துவமனை/நர்சிங் ஹோம்/மருந்தகம்/மகப்பேறு மையம் அல்லது பிற சார்பு நிறுவனங்கள் : .....
- 4) திரையரங்கம்/கலையரங்கம்/திருமண மண்டபம் : .....

- 5) சத்திரம் : .....
- 6) தொழிற்சாலை : .....
- 7) உல்லாச விடுதி/உணவகம்/தேனீர் விடுதி : .....
- 8) பல்பொருள் அங்காடி/காய்கறி அங்காடி : .....
- 9) நட்சத்திர ஹோட்டல் : .....
- 10) இதர பயன்பாடு (விவரம் குறிக்கவும்) : .....
- (பொருத்தமான குறியீட்டு எண் குறிக்கவும்)

### 8. சொத்துவரி மதிப்பீடு

- அ) நிகர ஆண்டு வாடகை மதிப்பு (X) ரூ. ....
- ஆ) திருத்தப்பட்ட அரைவருட சொத்துவரி (Y) ரூ. ....

### 9. வரியில் உயர்வு (Y-கலம் 2 (இ))

ரூ. ....

### 10. வரி உயர்வு சதவீதத்தில் (Y-கலம் 2 (இ)) X 100): .....

கலம் 2 (இ))

### 11. திருத்தியவரி உச்சவரம்புக்குப்ப்பது

- சொந்த குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் - முந்தைய வரி + 50 சதவீதம் அதாவது (கலம் 2 (இ) X 1.50)
- குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள் - முந்தைய வரி + 100 சதவீதம் அதாவது (கலம் 2 (இ) X 2)

#### தள்ளுபடி

01.04.2017 முதல் 31.03.2018 வரை ஏற்படுத்தப்பட்ட புதிய சொத்துவரி விதிப்புகள் மற்றும் மறு அளவீடு செய்து சொத்துவரி விதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு

சொத்துவரி  
சீராய்வு இல்லை

### 12. 1.4.2018 முதல் திருத்திய அரை ஆண்டு வரி (கலம் 2 (இ) அல்லது கலம் 8 (ஆ) ரூ. .... அல்லது கலம் 11) (இதில் எது அதிகமோ அதை குறிப்பிட வேண்டும்)

### 13. இதர தகவல்கள்

- அ) குடிநீர் வீட்டு இணைப்பு வரி விதிப்பு எண் : .....
- ஆ) பாதாள சாக்கடை வீட்டு இணைப்பு விதிப்பு எண் : .....
- இ) தொழில் வரி விதிப்பு எண் : .....
- ஈ) அச்சம் மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழில் உரிமை (D&O Trade Licence) எண். ....

### உறுதிமொழி

மேற்கூறிய தகவல்கள் யாவும் உண்மையென்றும், எனக்குத் தெரிந்த வகையில் மேற்கூறப்பட்ட தகவல்களை முழுமையாகவும், சரியாகவும் தந்துள்ளேன் என்றும் முழுமையாகவோ அல்லது தவறாகவோ தகவல்கள் உரிய படிவத்தில் அளிக்கத் தவறினால் அதன் விளைவுகளை நான் அறிவேன் என்று உறுதி அளிக்கிறேன்.

இடம்:

நாள்:

உரிமையாளர் கையொப்பம்

குறிப்பு:

- 1) நிகர ஆண்டு மதிப்பு (X) = இணைப்பு இனம் 13ல் கணக்கிடவாறு
- 2) திருத்தப்பட்ட அரைவருட சொத்துவரி (Y) இணைப்பு இனம் 14ல் கண்டவாறு.

சரியார்ப்பு அலுவலரின் ஆய்வறிக்கை

சரியார்த்த அலுவலரின் கையொப்பம்

## வரி விதிப்பு கணக்கீட்டு படிவம் (X & Y)

1. கட்டிடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (ச.அ) : .....
2. கட்டிடத்தின் வயது : .....
3. மண்டலம் (A-ஊ. / B-ஊ. / C-ஊ. / D-ஊ.) பொருத்தமானவற்றை குறிக்கவும் : .....
4. மண்டலத்தின் அடிப்படை மதிப்பு ரூ. ....
5. மாதாந்திர வாடகை மதிப்பு ரூ. ....
  - அ) குடியிருப்பு - ((கலம் 1 x கலம் 4) x 1)
  - ஆ) தொழிற்கூடம் - ((கலம் 1 x கலம் 4) x 2)
  - இ) வணிகம் - ((கலம் 1 x கலம் 4) x 3)
6. வருடாந்திர வாடகை மதிப்பு (கலம் 5 x 12) ரூ. ....
7. மனையின் மதிப்பு கலம் 6-க்கு வருடாந்திர வாடகை மதிப்பில்  
1/6 அல்லது 1/3 (நகராட்சியில் வழக்கத்தில் உள்ளபடி) ரூ. ....
8. கட்டிடத்தின் மதிப்பு (கலம் 6 x கலம் 7) ரூ. ....
9. கட்டிடத்தின் மதிப்பில் பராமரிப்பிற்காக 10 சதவீதம் (கலம் 8க்கு 10 சதவீதம்) ரூ. ....
10. வருடாந்திர மதிப்பு (கலம் 6 - கலம் 9) ரூ. ....
11. கட்டிடத்தின் வயதிற்காக தள்ளுபடி (கலம் 10 x அனுமதிக்கப்பட்ட சதவீதம்) ரூ. ....
  - 1) 5 ஆண்டுகள் வரை - தள்ளுபடி இல்லை
  - 2) 5 ஆண்டுகள் முதல் 15 ஆண்டுகள் வரை - 10 சதவீதம்
  - 3) 15 ஆண்டுகள் முதல் 25 ஆண்டுகள் வரை - 15 சதவீதம்
  - 4) 25 ஆண்டிற்கு மேல் - 50 சதவீதம்
12. கட்டிடத்தின் தன்மைக்காக தள்ளுபடி (கலம் 10 x அனுமதிக்கப்பட்ட சதவீதம்) ரூ. ....
  - 1) சிமெண்ட் கான்கிரீட் கூரை இல்லை
  - 2) ஓடு / ஆஸ்பெஸ்டால் - 25 சதவீதம்
  - 3) கீற்றுக் கூரை - 50 சதவீதம்
13. நிகர ஆண்டு மதிப்பு (X) = கலம் 10 - (11+12) ரூ. ....
14. திருத்தப்பட்ட அரைவருட சொத்துவரி
  - அ) சொத்துவரி = (கலம் 13 x சொத்துவரி விகிதம் 13.75 %) ரூ. ....
  - ஆ) நூலக வரி = (கலம் 14 (அ)க்கு 10 சதவீதம்) ரூ. ....
  - இ) கல்வி வரி (விதிக்கப்பட்ட இடங்களில்) = (கலம் 13 x 2.50 %) ரூ. ....
  - ஈ) மொத்தம் (Y) = (அ+ஆ+இ) ரூ. ....

வ.உ

வ.ஆ (சி)

உ.வ.அ

உ.ஆ.

உ.ஆ (வ) / வ.சீ.அ